

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Республики Карелия,
185000, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 1-А

Заключение о степени готовности проекта № 15

г. Петрозаводск

« 6 » августа 2019 года

Настоящее Заключение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Онегостройсервис», ОГРН – 1141001002119, ИНН - 1001280955

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Карла Маркса, д. 1 А, офис 16

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта /этапов проекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске. Дом № 2 (I -V этапы строительства)»,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство,

Строящегося (ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе пересечения пр. Карельского и пр. Комсомольского

(адрес (а) проекта с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство № 10-RU10301000-173/1-2016 от 05.07.2016, № 10-RU10301000-173/1-1-2016 от 06.02.2018, № 10-RU10301000-173/1-2-2016 от 08.06.2018, № 10-RU10301000-173/1-3-2016 от 28.12.2018 г.

(номер и дата выдачи)

выданного Администрацией Петрозаводского городского округа, срок действия разрешения на строительство 06.12.2022 г.,

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

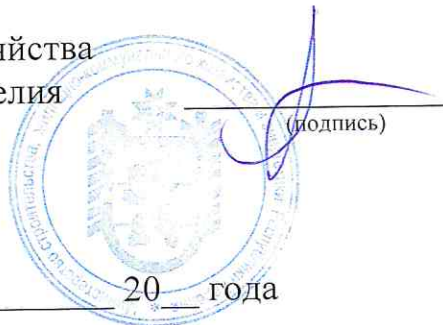
составляет 31,5 (тридцать одна целая пять десятых) процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта /этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	27,42%
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	355 601 605,86
Планируемая стоимость проекта /этапов проекта (руб.)	1 296 898 800,0

Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	35,57%
Основания применения критериев степени готовности проекта /этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	—
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте / этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, М2	32422,47
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м2	747/32160,6

И.о.Министра строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия
(должность)



(подпись)

А.Б. Борчикова
(фамилия, инициалы)

М.П.

Заключение получил «__» _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)